

Voorschriften bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterrein Steenwijkerland

Op het perceel is van toepassing het bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland' (hierna: het bestemmingsplan). Het perceel heeft de enkelbestemming 'Recreatie – Recreatieterrein 1' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'. In artikel 7.2.2 van het bestemmingsplan is bepaald dat:

7.2.2 Recreatieve nachtverblijven type 1

Voor het bouwen recreatieve nachtverblijven type 1 gelden de volgende regels:

- a. een recreatief nachtverblijf type 1 mag uitsluitend worden gebouwd binnen een op de verbeelding aangegeven bouwvlak met dien verstande dat een recreatief nachtverblijf type 1 niet mag worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein';
- b. het aantal recreatieve nachtverblijven type 1 binnen een bestemmingsvlak leidt niet tot overschrijding van het volgens artikel 7.5.2 toegestane maximale aantal verblijfsrecreatieve eenheden;
- c. de oppervlakte van een recreatief nachtverblijf type 1 bedraagt, inclusief de bij dit verblijf behorende bijgebouwen als bedoeld in artikel 7.2.8, maximaal 70 m²;
- d. een recreatief nachtverblijf type 1 bestaat maximaal uit één bouwlaag;
- e. de bouwhoogte van een recreatief nachtverblijf type 1 bedraagt maximaal 4,25 m;
- f. een recreatief nachtverblijf type 1 wordt uitsluitend vrijstaand gebouwd;
- g. **de onderlinge afstand tussen een recreatief nachtverblijf type 1 en:**
 1. een ander recreatief nachtverblijf type 1 en een daarbij behorend bijgebouw bedraagt minimaal 5,00 meter, tenzij de oppervlakte van het recreatieve nachtverblijf type 1 minder dan 40 m² bedraagt. In dat geval bedraagt de onderlinge afstand minimaal 3,00 meter;

Adresgegevens Postbus 162, 8330 AD Steenwijk • Vendelweg 1 Steenwijk • telefoon 14 0521 •

e-mail info@steenwijkerland.nl • www.steenwijkerland.nl • bankrekeningnummer NL19 BNGH 0285 0924 21

Gemeentelijke producten kunt u ook aanvragen via onze website.